

Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 февраля 2018 г. N 73
"Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости"

В соответствии с **частью 12 статьи 21** Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2017, N 31, ст. 4823) и **пунктом 1** Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного **постановлением** Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2009, N 19, ст. 2344; 2010, N 9, ст. 960; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 12, ст. 1640; N 17, ст. 2411; N 36, ст. 5149; N 43, ст. 6079; 2012, N 13, ст. 1531; N 27, ст. 3766; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 35, ст. 4514; 2014, N 21, ст. 2712; N 40, ст. 5426; 2015, N 41, ст. 5671; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 17, ст. 2410; N 31, ст. 5013; 2017, N 1, ст. 175; N 5, ст. 800; N 17, ст. 2569; N 33, ст. 5205; N 34, ст. 5276; N 42, ст. 6168; N 46, ст. 6790), приказываю:

Утвердить прилагаемый **Порядок** рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Министр

М.С. Орешкин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 мая 2018 г.
Регистрационный N 51007

УТВЕРЖДЕН
приказом Минэкономразвития России
от 19 февраля 2018 г. N 73

Порядок
рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

1. Настоящий Порядок определяет правила рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение), обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - обращение об исправлении ошибок).

2. В соответствии с **частью 2 статьи 21** Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2017, N 31, ст. 4823) (далее - Закон о государственной кадастровой оценке) ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

1) единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта

недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости (далее - единичная техническая ошибка);

2) системная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости (далее - системная техническая ошибка);

3) единичная методологическая ошибка (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям [методических указаний](#) о государственной кадастровой оценке, утвержденных [приказом](#) Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. N 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (зарегистрирован Минюстом России 29 мая 2017 г., регистрационный N 46860) (далее - методические указания о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости (далее - единичная методологическая ошибка);

4) системная методологическая ошибка (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям [методических указаний](#) о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости (далее - системная методологическая ошибка).

3. Рассмотрение обращений об исправлении ошибок осуществляется бюджетным учреждением, составившим отчет об итогах государственной кадастровой оценки при проведении государственной кадастровой оценки или определившим кадастровую стоимость в соответствии со [статьями 16, 20](#) или [21](#) Закона о государственной кадастровой оценке.

4. В соответствии с [частью 7 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке днем подачи обращения об исправлении ошибок считается день его представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), включая [портал](#) государственных и муниципальных услуг.

5. Днем поступления обращения об исправлении ошибок считается день его регистрации бюджетным учреждением.

6. В случае личного обращения лица, указанного в [части 3 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке (далее - заявитель), в бюджетное учреждение обращение об исправлении ошибок регистрируется незамедлительно, в его присутствии. Дата регистрации обращения об исправлении ошибок указывается на штампе бюджетного учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой бюджетным учреждением.

7. В случае личного обращения заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в случае направления обращения об исправлении ошибок посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая [портал](#) государственных и муниципальных услуг, обращение об исправлении ошибок регистрируется бюджетным учреждением в день его фактического получения.

В случае фактического получения обращения об исправлении ошибок бюджетным учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

8. В соответствии с [частью 17 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке бюджетное учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его поступления, за исключением случаев необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения.

В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного

учреждения, для рассмотрения обращения об исправлении ошибок срок рассмотрения такого обращения может быть в соответствии с [частью 18 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке увеличен на тридцать дней, о чем бюджетное учреждение обязано уведомить заявителя в течение тридцати дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок.

9. В случае если способ получения информации (в том числе почтовым отправлением или по электронной почте) о рассмотрении обращения об исправлении ошибок не указан в таком обращении, то уведомление об увеличении срока рассмотрения обращения об исправлении ошибок направляется заявителю по адресам, содержащимся в обращении об исправлении ошибок.

При предоставлении документов непосредственно заявителю бюджетное учреждение в день подписания уведомления об увеличении срока рассмотрения обращения об исправлении ошибок сообщает заявителю о готовности такого документа к выдаче по телефону или электронной почте, в случае если данные о них указаны в обращении об исправлении ошибок.

10. Рассмотрение обращения об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

11. После принятия к рассмотрению обращения об исправлении ошибок бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанного (указанных) в обращении об исправлении ошибок, при соответствии обращения об исправлении ошибок [частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке на наличие технических и методологических ошибок.

12. Бюджетное учреждение при необходимости в течение срока рассмотрения обращения об исправлении ошибок:

1) направляет запросы в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, указанные в [части 21 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также в подведомственные им организации;

2) запрашивает дополнительную информацию у заявителя;

3) направляет запросы правообладателям объектов недвижимости, при наличии у бюджетного учреждения информации о таких правообладателях, в отношении кадастровой стоимости которых рассматривается обращение об исправлении ошибок, в том числе и не указанных в таком обращении, если в ходе рассмотрения указанного обращения установлено, что допущенные ошибки являются системными.

13. В случае выявления системных ошибок бюджетное учреждение направляет уведомление правообладателям объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены системные ошибки, при наличии у бюджетного учреждения информации о таких правообладателях, до даты исправления таких ошибок.

14. В соответствии с [частью 13 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок бюджетным учреждением могут быть приняты:

1) решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок (далее - решение о пересчете кадастровой стоимости);

2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок не выявлено (далее - решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости).

15. В соответствии с [частью 16 статьи 21](#) Закона о государственной кадастровой оценке в случае исправления технической и (или) методологической ошибок допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

16. Решение о пересчете кадастровой стоимости должно содержать:

1) реквизиты обращения об исправлении ошибок;

2) информацию о заявителе;

3) кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого

(которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок;

4) информацию о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок;

5) информацию о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка);

6) кадастровую стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок.

17. Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с исправлением бюджетным учреждением системной технической и (или) системной методологической ошибок, выявленных в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок и допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок, осуществляется на основании решения бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, которое принимается в течение пяти рабочих дней с даты выявления системной технической и (или) системной методологической ошибок, но не позднее срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта.

Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с принятием решения бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в течение шестидесяти дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок, обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

18. Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости должно содержать:

1) реквизиты обращения об исправлении ошибок;

2) информацию о заявителе (при ее наличии в обращении об исправлении ошибок);

3) кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (при их наличии в обращении об исправлении ошибок);

4) информацию о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении);

5) указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок [частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке](#) (при наличии несоответствия).

19. Бюджетное учреждение по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок направляет заявителю ответ, а также правообладателям объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересчете кадастровой стоимости, при наличии у бюджетного учреждения информации о правообладателях объектов недвижимости, уведомление о принятом решении с приложением его копии (далее - уведомление о принятом решении), подписанные руководителем бюджетного учреждения или уполномоченным им лицом.

20. В случае если способ получения информации о рассмотрении обращения об исправлении ошибок (в том числе почтовым отправлением или по электронной почте) не указан в таком обращении, то ответ на обращение об исправлении ошибок направляется заявителю по адресам, содержащимся в указанном обращении.

При предоставлении документов непосредственно заявителю бюджетное учреждение в день подписания руководителем бюджетного учреждения или уполномоченным им лицом ответа сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или электронной почте, в случае если данные о них указаны в обращении об исправлении ошибок.

21. В целях обеспечения открытости работы бюджетное учреждение на своем официальном сайте в сети "Интернет" размещает принятые решения (в полном объеме) в течение семи дней со дня

их принятия, а также обобщенную информацию о принимаемых решениях, обновляемую не позднее первого числа каждого месяца, с соблюдением требований о конфиденциальности в отношении персональных данных заявителей в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; N 52, ст. 6439; 2010, N 27, ст. 3407; N 31, ст. 4173, 4196; N 49, ст. 6409; 2011, N 23, ст. 3263; N 31, ст. 4701; 2013, N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4038; N 51, ст. 6683; 2014, N 23, ст. 2927; N 30, ст. 4217, 4243; 2016, N 27, ст. 4164; 2017, N 9, ст. 1276; N 27, ст. 3945; N 31, ст. 4772).